



Δήλωση Επαλήθευσης Έκθεσης Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου

Η απογραφή της Έκθεσης Εκπομπών ΑτΘ του οργανισμού

CORDIA AE

Μουσών 39 & Κλεισθένους 211, Γέρακας

λαμβάνοντας υπόψη τις δραστηριότητες

**Ολοκληρωμένη διαχείριση εγκαταστάσεων, ενεργειακές υπηρεσίες,
φωτοβολταϊκά σε στέγες και ηλεκτρική κινητικότητα**

για την περίοδο αναφοράς 01/01/2024 - 31/12/2024

έχει επαληθευτεί έναντι των απαιτήσεων προετοιμασίας έκθεσης εκπομπών ΑτΘ του

ISO 14064-1:2018

με εύλογο επίπεδο διασφάλισης βεβαιότητας

Οι αναφερόμενες/δηλούμενες εκπομπές ΑτΘ έχουν υπολογιστεί και αναλυθεί ως εξής:

Κατηγορία 1 – Άμεσες	94,54	tn CO ₂ e
Κατηγορία 2 – Εισαγόμενη ηλεκτρική ενέργεια	16,80	tn CO ₂ e
Κατηγορία 3 – Μεταφορές	229,31	tn CO ₂ e
Κατηγορία 4 – Προμήθειες και Απόβλητα	426,72	tn CO ₂ e
Κατηγορία 5 – Επεξεργασία και χρήση πωληθέντων προϊόντων	0	tn CO ₂ e
Κατηγορία 6 – Άλλες έμμεσες	0	tn CO ₂ e
Απορροφήσεις ΑτΘ	0	tn CO ₂ e
Σύνολο εκπομπών	767,37	tn CO₂e

Αρ. Δήλωσης Επαλήθευσης: GHGERV 0010/25
Ημ/νία Έκδοσης: 29/12/2025

Για τον Φορέα Επαλήθευσης


Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή
Αθανάσιος Μπαμπαλούκας
Τεχνικός Διευθυντής

Αυτή η επαλήθευση διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διαδικασίες ελέγχου και επαλήθευσης τρίτων της EQA Hellas S.A και τις αντίστοιχες απαιτήσεις και κριτήρια διαπίστευσης του Προγράμματος επαλήθευσης GHG. Αυτή η δήλωση είναι έγκυρη, μόνο εάν συνοδεύεται από τις σελίδες που επισυνάπτονται σε αυτήν τη δήλωση και εάν δεν προκύψουν σημαντικές αλλαγές. Ο επαληθευμένος οργανισμός έχει την εντολή να κοινοποιεί οποιοσδήποτε τέτοιες ουσιώδεις αλλαγές στον Φορέα Επαλήθευσης. Αυτή η δήλωση επαλήθευσης δεν μπορεί να αναπαραχθεί εν μέρει.

EQA Hellas S.A.
Γραφείο Αθήνας: Καλαμά Π. 30, 152 33 Χαλάνδρι
Γραφείο Θεσσαλονίκης: 26^{ης} Οκτωβρίου 42, 54627, Περιοχή FIX
Τηλ: (+30) 210 6834012
Email: info@eqa.gr // eqa@eqa.gr
Url: www.eqa.gr



GHG Verification Report

Οργανισμός: CORDIA AE
Διεύθυνση: Μουσών 39 & Κλεισθένους 211, Γέρακας
Δραστηριότητα: Ολοκληρωμένη διαχείριση εγκαταστάσεων, ενεργειακές υπηρεσίες, φωτοβολταϊκά σε στέγες και ηλεκτρική κινητικότητα
Σκοπούμενη Χρήση: Ενημέρωση Ενδιαφερόμενων Μερών
GHG Program: ISO 14064-1

Εισαγωγή

Ο οργανισμός CORDIA AE έχει αναθέσει στην EQA Hellas A.E. τη διενέργεια ανεξάρτητης επαλήθευσης αερίων θερμοκηπίου (GHG), ήτοι ανεξάρτητης επαλήθευσης τρίτου μέρους της έκθεσης απογραφής εκπομπών CO₂e της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2024-31/12/2024, καθώς και της συμμόρφωσης σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα κριτήρια επαλήθευσης.

Ο οργανισμός CORDIA δραστηριοποιείται στους τομείς ολοκληρωμένης διαχείρισης εγκαταστάσεων, ενεργειακών υπηρεσιών και ηλεκτροκίνησης και έχει ενεργή παρουσία στην Ελλάδα από το 2000. Σε αυτά τα 20 και πλέον χρόνια η εταιρεία έχει αποκτήσει την εμπιστοσύνη δεκάδων επιχειρήσεων προσφέροντας προστιθέμενη αξία στις υποδομές τους και «peace of mind» στους εργαζόμενους τους.

Η εταιρία CORDIA δεσμεύεται για μια δομημένη προσέγγιση του Facility Management, η οποία εξασφαλίζει τη συμμόρφωση με εφαρμοστές νομικές, κανονιστικές, συμβατικές ή άλλες απαιτήσεις. Στα πλαίσια της εκάστοτε σύμβασης παρέχουμε ευρεία γκάμα υπηρεσιών οι οποίες κάθε φορά προσαρμόζονται στις ανάγκες του κάθε πελάτη ανάλογα με τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες. Λαμβάνονται υπόψη τα χαρακτηριστικά και οι απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης και των χρηστών αυτής, σχεδιάζονται και εφαρμόζονται λύσεις με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των πελατών, τη μείωση των λειτουργικών δαπανών και τη δημιουργία φιλόξενου, ασφαλούς και καθαρού χώρου εργασίας. Σκοπός και κινητήρια δύναμη είναι η διαρκής βελτίωση της επίδοσης και η προαγωγή της αρχής της βιωσιμότητας στο σύνολο των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Το επίκεντρο είναι η συνέργεια μεταξύ των υπηρεσιών μέσω καινοτόμων τεχνολογιών και ταυτόχρονα εξασφαλίζεται η επιχειρησιακή συνέχεια με ασφαλή και βιώσιμο τρόπο, φιλικό προς το περιβάλλον.

Η EQA Hellas A.E. διενήργησε ανεξάρτητη επαλήθευση τρίτου μέρους σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-3: 2019 σχετικά με τον παρεχόμενο ισχυρισμό ισοδυνάμου CO₂ κατά την ανωτέρω περίοδο. Η αξιολόγηση περιλάμβανε επισκοπήσεις εγγράφων, επιτόπιο έλεγχο και συνεντεύξεις και βασίστηκε στο πεδίο εφαρμογής, τους στόχους και τα κριτήρια επαλήθευσης, όπως συμφωνήθηκαν μεταξύ CORDIA AE και EQA Hellas S.A.

Η έκθεση απογραφής αερίων του θερμοκηπίου παρέχει ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ΑΤΘ) της CORDIA AE σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 14064-1:2018. Η παρούσα δήλωση γνώμης επαλήθευσης αερίων του θερμοκηπίου εκδίδεται μετά από επανεξέταση της έκθεσης απογραφής αερίων του θερμοκηπίου για τη δηλωθείσα περίοδο απογραφής και βασίζεται στο πεδίο εργασιών που περιγράφεται λεπτομερώς παρακάτω.

Υπευθυνότητες

Ο οργανισμός CORDIA AE είναι υπεύθυνος για την προετοιμασία της έκθεσης απογραφής εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14064-1:2018. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση εσωτερικών ελέγχων σχετικών με την κατάρτιση δήλωσης αερίων του θερμοκηπίου που δεν περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες.

Η ευθύνη της EQA HELLAS A.E. είναι η διατύπωση γνώμης διασφάλισης σχετικά με τη δήλωση αερίων του θερμοκηπίου βάσει των αποδεικτικών στοιχείων που έχουν συγκεντρωθεί και των κριτηρίων επιθεώρησης επαλήθευσης. Το διεθνές πρότυπο ISO 14064-3:2019 απαιτεί την τήρηση δεοντολογικών προτύπων κατά τον σχεδιασμό και τη διενέργεια της επαλήθευσης, ώστε να επιτευχθεί το συμφωνηθέν επίπεδο διασφάλισης βεβαιότητας ότι η δήλωση αερίων του θερμοκηπίου δεν περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες.

Πεδίο Επαλήθευσης

Το πεδίο εφαρμογής της επαλήθευσης ορίζεται βάσει των ακόλουθων παραμέτρων.

1. Υποδομές: Μουσών 39 & Κλεισθένους 211, Γέρακας

Τα όρια αναφοράς περιλαμβάνουν τις εγκαταστάσεις που καθορίζονται από την επιλεγείσα προσέγγιση επαλήθευσης.

2. Προσέγγιση Επαλήθευσης: Operational Control

3. Τύποι ΑτΘ σχετικών με τις δραστηριότητες του οργανισμού: CO₂, CH₄, N₂O
4. Έτος Βάσης: 2024
5. Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2024-31/12/2024
6. Κατηγορίες εκπομπών και απορροφήσεων ΑτΘ:
 - Κατηγορία 1 - Άμεσες εκπομπές και απορροφήσεις
 - Κατηγορία 2 - Έμμεσες εκπομπές από εισαγόμενη ενέργεια
 - Κατηγορία 3 - Έμμεσες εκπομπές από τις μεταφορές
 - Κατηγορία 4 - Έμμεσες εκπομπές από προμηθευόμενα αγαθά που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό και από τη διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων
7. Μεταβολές από προηγούμενη επαλήθευση: Ο οργανισμός έχει προχωρήσει σε αλλαγή του έτους βάσης, καθώς υπήρξε πλήρη μετεγκατάσταση του στη νέα διεύθυνση.
8. Εξαιρέσεις:

Εξαιρέση	Αιτιολόγηση
Κατ. 3.1, 3.2, 3.4, 4.4, 4.5	Οι υποκατηγορίες 3.1, 3.2, 3.4, 4.4, 4.5 εξαιρούνται σύμφωνα με τα κριτήρια και μεθοδολογία τα οποία ο Οργανισμός έχει αναπτύξει και εφαρμόζει.
Υποκατ. 1.1, 1.3, 1.5, 2.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, Κατ. 6	Οι υποκατηγορίες 1.1, 1.3, 1.5, 2.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 και η κατηγορία 6 δεν έχουν εφαρμογή.

Σκοπός Επαλήθευσης

Ο κύριος αντικειμενικός σκοπός της διεργασίας της επαλήθευσης είναι να παρέχει στα ενδιαφερόμενα μέρη μία επαγγελματική και ανεξάρτητη γνώμη σχετικά με την ακρίβεια, αξιοπιστία, πληρότητα, συνέπεια και διαφάνεια, συμπεριλαμβανομένης της αποφυγής ουσιωδών σφαλμάτων και παραλείψεων, των πληροφοριών και δεδομένων που περιέχονται στην Έκθεση Εκπομπών ΑτΘ του οργανισμού.

Πρότυπο και Κριτήρια Επαλήθευσης

Το πρότυπο επαλήθευσης που ελήφθη υπόψη για τη διεξαγωγή της επαλήθευσης ήταν το ISO 14064-3:2019 «Αέρια θερμοκηπίου - Μέρος 3: Προδιαγραφές με καθοδήγηση για την επαλήθευση και επικύρωση δηλώσεων αερίων θερμοκηπίου», ενώ τα κριτήρια επαλήθευσης ήταν τα κριτήρια που καθορίστηκαν από το ISO 14064-1:2018 «Αέρια θερμοκηπίου - Μέρος 1: Προδιαγραφή με καθοδήγηση σε επίπεδο οργανισμού για ποσοτικοποίηση και αναφορά εκπομπών και απορροφήσεων αερίων θερμοκηπίου».

Επίπεδο Βεβαιότητας

Συμφωνήθηκε ένα εύλογο επίπεδο διασφάλισης βεβαιότητας για τις κατηγορίες εκπομπών στη δήλωση αερίων του θερμοκηπίου

Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Συμφωνήθηκε όριο ουσιαστικότητας 5%.

Δραστηριότητες Επαλήθευσης

Οι διαδικασίες συλλογής αποδεικτικών στοιχείων και η διαδικασία επαλήθευσης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο 20/12/2024 – 24/12/2025 περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Επικοινωνία με τη Διοίκηση του οργανισμού και το προσωπικό διαχείρισης ΑτΘ που έχει καθορίσει για τη συλλογή πληροφοριών σχετικά με:
 - ✓ Τον ορισμό κρίσιμων παραμέτρων (πχ. οργανωτικά όρια, όρια αναφοράς, τύποι ΑτΘ, πηγές εκπομπών, καταβόθρες,

ταμειυτήρες, απογραφή κλπ.),

- ✓ Μεθοδολογίες που ακολουθούνται για την επιλογή, συλλογή και επεξεργασία δεδομένων και πληροφοριών, ορισμός σημαντικών ή μη σημαντικών πηγών/καταβοθρών, μοντέλο υπολογισμού, υπολογισμός αβεβαιότητας κλπ.,
 - ✓ Αρχεία δεδομένων, πληροφοριών και υπολογισμών,
 - ✓ Τεκμηρίωση και έλεγχοι του συστήματος διαχείρισης,
 - ✓ Αλλαγές κατά την περίοδο απογραφής
- Στρατηγική ανάλυση και εκτίμηση διακινδύνευσης βάσει του εύρους, του τύπου και της αβεβαιότητας των παρεχόμενων δεδομένων και πληροφοριών (κυρίως ιστορικών δεδομένων),
 - Ανασκόπηση και έλεγχο των παρεχόμενων δεδομένων και πληροφοριών,
 - Επιτόπια επίσκεψη επιθεώρησης και συνεντεύξεις,
 - Δειγματοληψία και δοκιμή των ιστορικών δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με σκοπό την εκτίμηση του εύλογου χαρακτήρα τους.

Δήλωση Εκπομπών και Απορροφήσεων ΑτΘ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επαλήθευσης και τον έλεγχο των σχετικών εγγράφων και φακέλων, καθώς και τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου και διεξαγωγής συνεντεύξεων με το προσωπικό του οργανισμού, διαμορφώθηκε τελικά η κατωτέρω Δήλωση Αερίων του Θερμοκηπίου.

Κατηγορίες	Εκπομπές/ Απορροφήσεις (tn CO ₂ e)
Κατηγορία 1 – Άμεσες	94,54
Κατηγορία 2 – Εισαγόμενη ηλεκτρική ενέργεια	16,80
Κατηγορία 3 – Μεταφορές	229,31
Κατηγορία 4 – Προμήθειες και Απόβλητα	426,72
Κατηγορία 5 – Επεξεργασία και χρήση πωληθέντων προϊόντων	0
Κατηγορία 6 – Άλλες έμμεσες	0
Απορροφήσεις ΑτΘ	0
Συνολικές Εκπομπές	767,37

Συμπέρασμα και Γνώμη του Επαληθευτή

Με βάση τις αντικειμενικές αποδείξεις που συλλέχθηκαν κατά την εκτέλεση της διεργασίας επαλήθευσης τρίτου μέρους του Φορέα Επαλήθευσης EQA HELLAS A.E. σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις διαδικασίες του και το διεθνές πρότυπο ISO 14064-3:2019, η παρούσα δήλωση αποτελεί μη διαφοροποιημένη γνωμοδότηση του Φορέα Επαλήθευσης με εύλογη βεβαιότητα ότι ο παρατιθέμενος ισχυρισμός εκπομπών ΑτΘ:

- Είναι ουσιαδώς ορθή,
- Αφορά δεδομένα και πληροφορίες που έχουν παρουσιαστεί δίκαια, και
- Έχει συνταχθεί σε συμμόρφωση με το ISO 14064-1:2018 σε ότι αφορά την ποσοτικοποίηση, την παρακολούθηση και την αναφορά των εκπομπών ΑτΘ.

Πέραν των ανωτέρω χαρακτηρισμών, θεωρούμε ότι ο οργανισμός CORDIA AE έχει καθιερώσει κατάλληλα συστήματα για τη συλλογή, συγκέντρωση και ανάλυση δεδομένων για την ποσοτικοποίηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου για την αναφερόμενη περίοδο και όρια.

Αυτή η έκθεση επαλήθευσης, συμπεριλαμβανομένης της γνώμης που εκφράζεται στο παρόν, παρέχεται στον οργανισμό CORDIA ΑΕ και είναι αποκλειστικά προς όφελος του σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας μας.

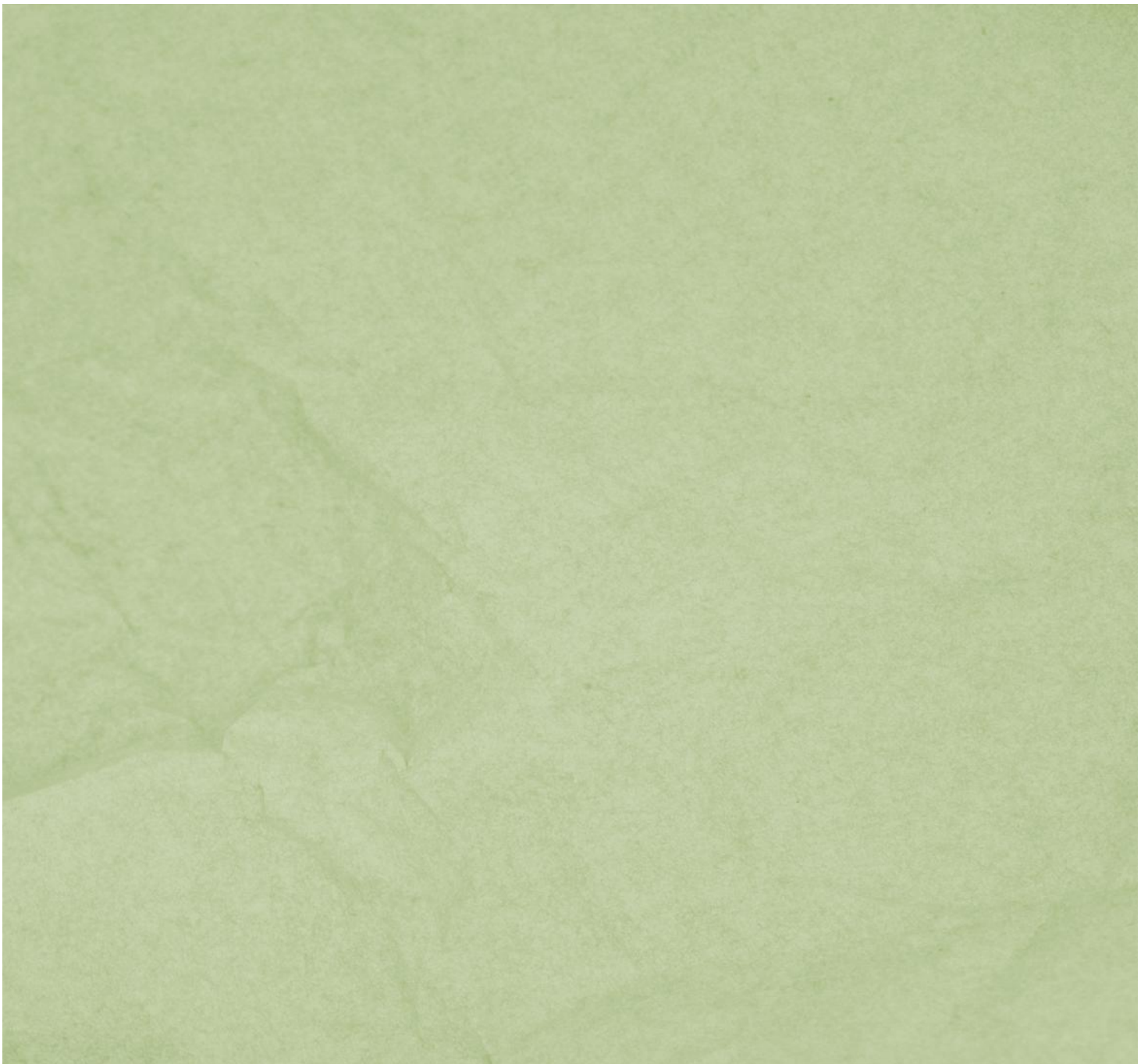
Για τον Φορέα Επαλήθευσης
Ωραιοζήλη Δεπούνη, Επικεφαλής Επαληθευτής



Ημ. Έκδοσης: 29/12/2025

Αργύρης Γαλαρινιώτης, Υπεύθυνος Ανασκόπησης και Απόφασης Έκδοσης





EQA Hellas S.A.

Γραφείο Αθήνας: Καλαμά Π. 30, 152 33 Χαλάνδρι
Γραφείο Θεσσαλονίκης: 26ΗΣ Οκτωβρίου 42, 54627, Περιοχή FIX
Τηλ: (+30) 210 6834012
Email: info@eqa.gr // eqa@eqa.gr
Url: www.eqa.gr